

HOTĂRÂREA Nr.

privind dezmembrarea în doua loturi a imobilului situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11A, număr cadastral 150887

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 345/07.10.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la dezmembrarea în doua loturi a imobilului situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11A, număr cadastral 150887 ;

Având în vedere că imobilul cu numărul cadastral 150887, înscris în Cartea Funciară cu nr. 150887 a UAT Ploiești, situat în Municipiul Ploiești, strada Cosminele nr. 11A face parte din domeniul public al municipiului Ploiești;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) a cererii nr.118595/09.08.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești;

În conformitate cu prevederile art.25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 126, art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129, art.130 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul din data al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a), art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, strada Cosminele nr. 11A, în suprafață de 17823 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 150887 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 150887, în 2(două) loturi:

-Lotul 1, cu număr cadastral 151721 având suprafața măsurată de 1909 mp;

-Lotul 2, cu număr cadastral 151722 având suprafața măsurată de 15914 mp.

Aceste loturi se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) a cererii nr.118595/09.08.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești care constituie Anexa (contine 4 file) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu si Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte din cadrul Municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	118595
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PLOIEȘTI**
Domiciliul Loc. Ploiești, Piata EROILOR, Nr. 1A, Jud. PrahovaReferitor la cererea înregistrată sub numărul **118595** din data **09-08-2024**, vă informăm:

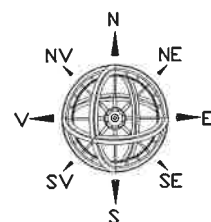
Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str COSMINELE, Nr. 11A, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 150887 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **151721** situat în Loc. Ploiești, Str COSMINELE, Nr. 11A, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 1909 mp;
- 2) **151722** situat în Loc. Ploiești, Str COSMINELE, Nr. 11A, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 15914 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARLENA POPA



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA
DE DEZMEMBRARE**
Scara 1:2000

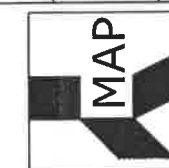
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
150887	17823mp	Mun.Ploiesti, str.Cosminele, nr.11A - intravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	150887	UAT	PLOIESTI
-----------------	--------	-----	-----------------

Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
150887	17823	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .
Total	17823		

SITUATIA VIITOARE (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
151721	1909	Cc	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.
151722	15914	Cc	Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa .
Total	17823		



MAP MINERVA S.R.L.

Comuna Blejoi, sat Ploiești, nr. 801T
Cartier Roua, Vila PL 103 - Etaj 1, Birou 2
E-mail: mapminerva@gmail.com
www.gereminerva.ro
Tel/Fax: 0244/595321;

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: Ing. **PASCU Roxana Mariana**

Roxana-
Mariana Pascu
Data: MAI 2024

Digitally signed by
Roxana-Mariana Pascu
Date: 2024.08.09 08:14:03
+03'00'

Aut. A.N.C.P.I.

Seria RO-B-F nr.1642

Categoria A

Inspector

Popa Marlina

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

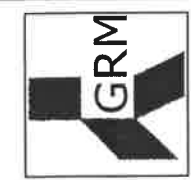
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
151721	1909mp	Mun.Ploiesti, str.Cosminele, nr.11A - intravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1909	Lot 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.
Total		1909	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1909mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Blejol, sat Ploiestiori
Cartier Roua - Vila PL 103
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 1012, clasa II
Tel/Fax:0244/595321; office@geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: Ing. **PASCU Roxana Mariana**
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categoria A

Roxana-
Mariana Pascu

Digitally signed by
Roxana-Mariana Pascu
Date: 2024.08.09
08:14:59 +03'00'

Data: MAI 2024

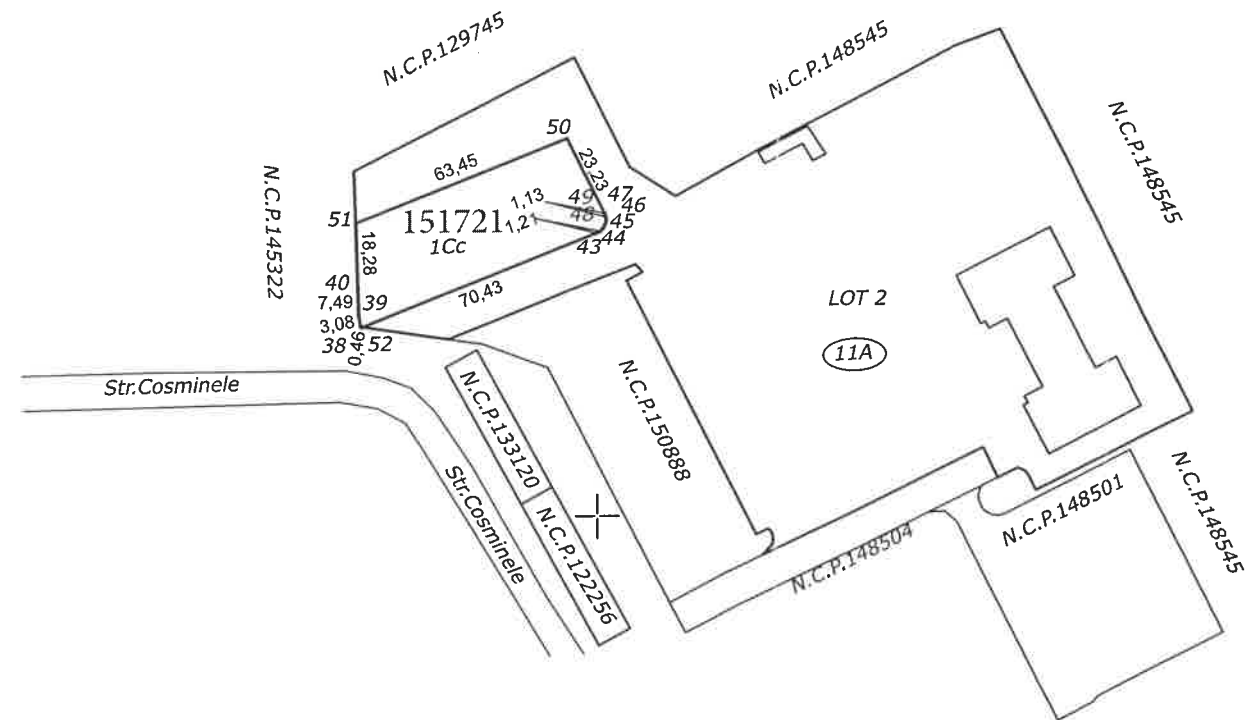
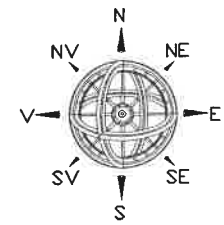
Inspector

Popa Marlena

Semnat digital de Popa Marlena
Data: 2024.08.13 11:29:12 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data



PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
151722	15914mp	Mun.Ploiesti, str.Cosminele, nr.11A - intravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	15914	Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa .
Total		15914	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C2	CA	79	Anexa P; S.constr.desf. = 79mp; anul construirii: 1983.
C5	CAS	1303	Constr.social admin. P; S.constr.desf. = 1303mp;anul construirii: 1911
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15914mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Blejoi, sat Ploiești
Cartier Roua - Vila PL 103
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 1012, clasa II
Tel/Fax:0244/595321; office@ geremminerva.ro
www.geremminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: Ing. **PASCU Roxana Mariana**
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1642
Categorie A

Roxana-
Mariana
Pascu

Digitally signed by
Roxana-Mariana
Pascu
Date: 2024.08.09
08:15:45 +03'00'

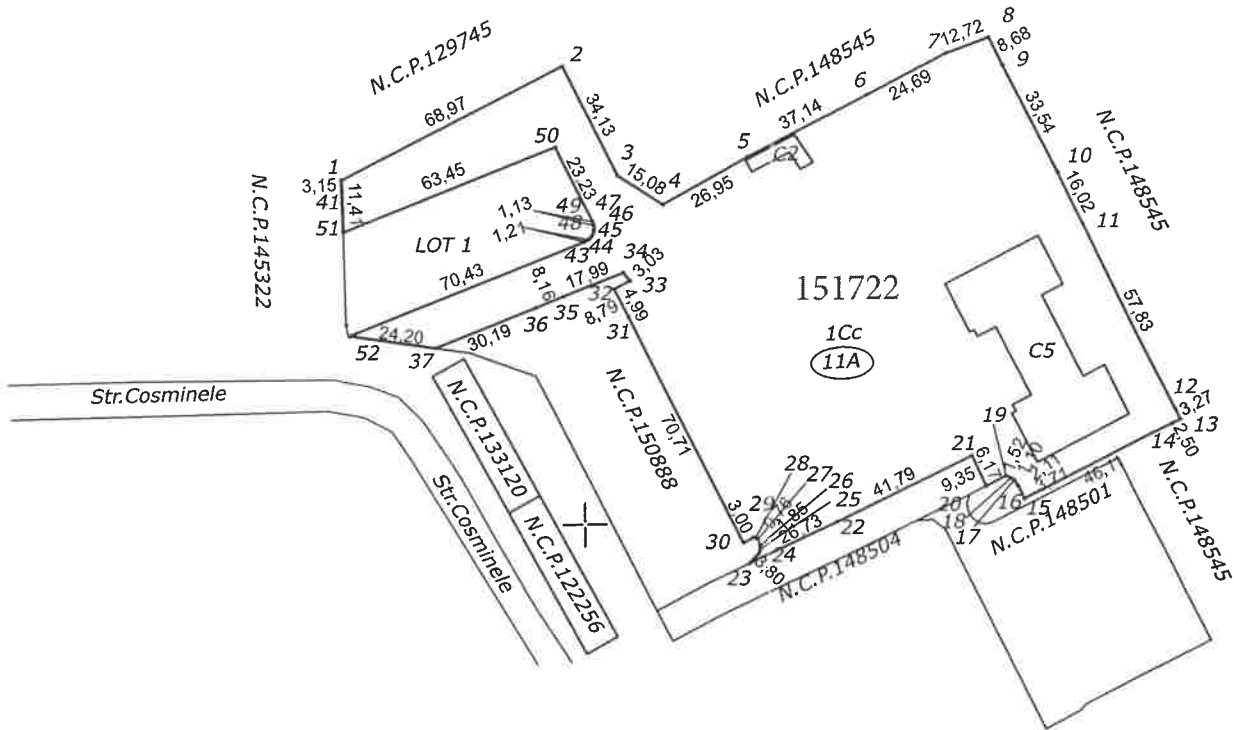
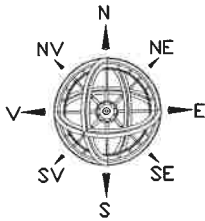
Data: MAI 2024

Inspector

Popa Marlena

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 541/07.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind dezmembrarea în doua loturi a imobilului situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11A, număr cadastral 150887

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Imobilul situat în Ploiești, str.Cosminele nr.11A a fost preluat în patrimoniul municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Guvernului României nr.1151/2004 și a fost inclus în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.185/2004.

Acest imobil a făcut obiectul mai multor operațiuni cadastrale.

Dl Visoiu Julian-Ion - preot al Parohiei Sfintii Atanasie și Chiril din str.Marasesti nr.193 a solicitat *„atribuirea unui teren pentru construirea unui Asezamant Social cu capela inclusa, situat pe strada Cosminele nr.11, în vecinătatea Azilului de bătrâni de la aceeași adresă.”* pentru a *„deservi intereselor celor aproximativ 6200-6500 de persoane ce locuiesc în zona respectivă, precum și unităților de învățământ existente (Școala “George Emil Palade”, Grădinița nr.47 și Grădinița nr. 50). Acest lucru va ușura rezolvarea problemelor sociale cu care se confruntă populația din zona. ”*

Solicitarea a fost prezentată în ședința din data 11.10.2017 a Comisiei nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, și a primit aviz favorabil ca și locație, menționându-se totodată, să fie transmisă, spre știință, și Direcției Generale de Dezvoltare Urbană iar în cazul realizării de noi P.U.Z.-uri în această zonă, fiind necesar să se țină cont și de această solicitare.

Astfel, potrivit Hotărârii nr.365/31.07.2023 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru « *Schimbare destinație teren str.Cosminele nr.11A, Ploiești*», Municipiul Ploiești, str.Cosminele nr.11A, jud.Prahova, o suprafață de teren de 1909 mp din imobilul cu număr cadastral 150887 fiind prevăzută ca- subzonă servicii sociale și culte (asezământ social și paraclis).

Dl.Visoiu Iulian-Ion - preot al Parohiei Sfintii Atanasie și Chiril a solicitat *„continuarea demersurilor legate pentru atribuirea efectivă a terenului, teren pe care doresc să construiesc un Paraclis-Biserica, dar și un asezământ social*

multifunctional", mentionand faptul ca: „pentru urgentarea demersurilor pot asigura realizarea formalitatilor de dezmembrare cadastrala ”.

Solicitarea a fost prezentata in sedintele Comisiei nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Contert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, potrivit Procesului verbal din data 20.10.2023, a acordat aviz favorabil.

Prin adresa nr.58551/21.03.2024, Parohia „Sfintii Atanasie Si Chiril” din Ploiesti prin reprezentant, preot Visoiu Iulian Ion, a solicitat aprobarea efectuarii demersurilor cadastrale pe cheltuiala proprie in numele Primariei Municipiului Ploiesti, fara pretentia de recuperare a sumelor cheltuite, pentru *“edificarea unui locas de cult si a unui Centru social in locatia Cosminele”*.

Serviciul Intabulari Bunuri a transmis acordul referitor la solicitarea de mai sus catre Parohia, „Sfintii Atanasie Si Chiril”.

In data de 05.08.2024 au fost transmise pe e-mail, firmei prestatoare, anexele tip ANCPI semnate impreuna cu certificatul de urbanism in vederea depunerii documentatiei de dezlipire in regim de urgenta la OCPI Prahova.

Prin adresa nr.5855/28.09.2024- Preot Visoiu Iulian-Ion a transmis documentatia de dezlipire aferenta imobilului situat in Ploiesti, str. Cosminele nr.11A (NC 150887) avizata OCPI Prahova, impreuna cu Referatul de admitere (dezmembrare imobil) a cererii nr.118595/09.08.2024, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Ploiești, documentatie in absenta careia nu poate fi continuata procedura juridico-cadastrala de atribuire conform prevederilor legale in vigoare a terenului necesar Arhiepiscopiei Bucurestilor.

Ca atare, avand in vedere toate aspectele mai sus mentionate, propunem spre analiza si aprobare, in regim de urgenta, in prima sedinta a Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alăturat.

Consilieri :

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dun

Frusina Nicolae-V

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai